

Yargının Etkin ve Verimli İşlemesine Yönelik Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi

Bu belgede ele alınan düzenlemeler, TBMM'ye 22 Haziran 2026'da sunulan kanun teklifinden derlenmektedir. Teklif komisyon aşamasındadır; yürürlüğe girmiş kanun hükmü değildir. Sınav hazırlığında mevcut hukuk ile teklif edilen değişiklikler ayrı tutulmalıdır.

1 Ortaklığın Giderilmesi (İzale-i Şuyu) Davalarında Yeni Sistem

Teklif, tüm maliklerin taşınmazı miras yoluyla edindiği ve mirasçılar dışında üçüncü kişi paydaş bulunmadığı durumlarda, satış kararı verilirse ilk açık artırmanın yalnızca malik mirasçılar arasında yapılmasını öngörmektedir.

Birinci artırmada teklifin muhammen kıymetin %100'ünü karşılaması zorunludur. Satış gerçekleşmezse ikinci artırma genel usule göre (herkese açık) yapılacaktır. Taşınmazda mirasçı olmayan bir paydaş varsa bu özel sistem uygulanmayacaktır.

→ Amaç: Aile mallarının üçüncü kişilere düşük bedelle geçmesinin önlenmesi.

2 İhalelerde Teminat ve Yaptırımlar (İcra ve İflas Hukuku)

Elektronik satış ve ortaklığın giderilmesi satışlarında yaptırımlar ağırlaştırılmaktadır.

Konu	Düzenleme
Teminat yükümlülüğü	Paydaşların da teminat göstermesi esası benimseniyor.
Bedeli yatırmayan alıcı	En yüksek teklifi verip bedeli süresinde yatırmayan kişinin teminatı iade edilmeyecek.
Teminat mahsubu	Teminat önce satış giderlerine mahsup edilecek; kalan kısım hak sahiplerine dağıtılacak.
İdari para cezası & tahsil	İhale bedelini yatırmayan alıcıya teklif ettiği bedelin %5'i oranında idari para cezası uygulanacak; bu ceza 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre tahsil edilecek.

→ Amaç: İhaleye girip sonradan vazgeçen kişilerin yarattığı gecikmeleri azaltmak.

3

Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizi

Anayasa Mahkemesi'nin iptal kararları sonrasında kanuni faiz oranlarının belirlenmesine ilişkin yeni bir sistem kurulması amaçlanmaktadır:

Faiz oranının Merkez Bankası reeskont oranına endekslenmesi.
Yıl içinde önemli sapma olursa ikinci yarıda güncelleme yapılabilmesi.

Bu düzenleme kabul edilirse, sabit kanuni faiz sisteminden daha dinamik bir modele geçilmiş olacaktır.

4

Sınav Açısından Kritik Noktalar • HMGS / Adli Yargı Sınavları

Aşağıdaki konular soru olarak sorulmaya elverişlidir:

- 1 Mirasçılar arasında yapılan ilk artırmanın uygulanma şartları.
- 2 Birinci artırmada neden %100 muhammen bedel aranacağı.
- 3 Üçüncü kişi paydaş varsa özel sistemin uygulanıp uygulanmayacağı.
- 4 İhale bedelini yatırmayan alıcının teminatının akıbeti.
- 5 %5 idari para cezasının hukuki niteliği.
- 6 Reeskont oranına bağlı yeni faiz hesaplama yöntemi.

Bu belgede yer alan hükümler şu aşamada kanunlaşmış değil, TBMM'de görüşülmekte olan teklif hükümleridir. Sınav hazırlığında "mevcut hukuk" ile "teklif edilen değişiklikleri" birbirinden ayırarak çalışmak büyük önem taşımaktadır.

Kaynak: TBMM Kanun Teklifi No: 28702068-8336-454a-a986-019eee6025e6 • tbmm.gov.tr