

İCRA VE İFLAS HUKUKU

Nokta Atışı Soru Tahminleri

Yasemin Hoca Diyor Ki;

Ortak Odak

11 Yargı
Paketi
Güncellemeleri

- Şikâyet Kurumu: Süreli Ve Süresiz Şikâyet Halleri
- İlamsız İcrada İtiraz Ve Gecikmiş İtiraz Süreleri
- Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu Özellikleri
- Haciz Ve Satış İsteme Süreleri İle Takibin Düşmesi
- İhalenin Feshi (11. Yargı Paketi Ceza Ve Teminat Oranları)
- Konkordato Mühletleri Ve İflas Organları

İCRA VE İFLAS HUKUKU ÇIKMIŞ SORULAR ANALİZİ

Sınav türlerine göre odak noktaları, soru tipleri ve zorluk dereceleri karşılaştırması

HMGS Odak Noktaları ve Çıkmış Soru Türleri

HMGS, İcra ve İflas Hukuku kapsamında Kanun'da yer alan **mutlak süreler** (7 gün, 5 gün, 1 yıl vb.), itiraz ile şikayet arasındaki kurumsal farklılara, yeni yargı paketleriyle gelen güncel değişikliklere ve temel tanımlamalara odaklanır.

Öne Çıkan Detaylar ve Güncel Değişiklikler

- Şikayet ve Süreleri:** İcra dairesi işlemlerine karşı kural olarak **7 gün** içinde icra mahkemesine şikayet yoluna gidilir. Ancak, bir hakkın yerine getirilmemesi, sebepsiz yere sürüncemede bırakılması ve kamu düzenine aykırılık hallerinde şikayet **süresizdir**.
- İlamsız İcra ve Gecikmiş İtiraz:** Ödeme emrine itiraz **7 gün** içinde icra dairesine yapılır ve takibi kendiliğinden durdurur. Ancak engel bir sebeple süresinde itiraz edilememişse, engelin kalkmasından itibaren **3 gün** içinde icra mahkemesine "**Gecikmiş İtiraz**" yapılır.
- Kanun Yolları Sürelerindeki Değişiklik (8. Yargı Paketi):** İcra mahkemesi kararlarına karşı istinaf ve temyiz yollarına başvuru süresi "tebliğ veya tefhimden itibaren 10 gün" iken güncel değişiklikle "**tebliğ tarihinden itibaren 2 hafta**" olarak yeknesaklaştırılmıştır.
- İhalenin Feshi (Yeni Düzenlemeler):** İhalenin feshini talep süresi ihale tarihinden itibaren **7 gündür**. Yeni düzenlemeye göre; satış isteyen alacaklı, borçlu, resmî sicilde kayıtlı ilgililer veya ihaleye katılanlar dışındaki kişilerin ihalenin feshini isteyebilmesi için ihale bedelinin **%5'i** oranında teminat göstermesi şarttır. Talebin esastan reddi halinde mahkeme, talep edeni ihale bedelinin **%10'una** kadar para cezasına mahkûm eder.
- Haczedilmezlik:** Borçlunun "**haline münasip evi**", öğrenci bursları ve ekonomik faaliyeti bedeni çalışmasına dayanan borçlunun mesleğini sürdürebilmesi için gerekli aletleri tamamen haczedilemez. Maaş ve ücretlerin ise en fazla **1/4'ü** haczedilebilir (Nafaka hariç).

Soru Türleri

"Aşağıdakilerden hangisi süresiz şikayet nedenidir?", "Kambiyo senetlerine özgü haciz yolunda ödeme ve itiraz süreleri kaç gündür?" (Cevap: 5 gün itiraz, 10 gün ödeme) gibi doğrudan süreyi, mercii veya kurumu (şikayet/itiraz) tespit ettiren kural sorularıdır.

ZORLUK DERECEŚİ : ORTA - YÜKSEK

Hakimlik Odak Noktaları ve Çıkmış Soru Türleri

Hâkimlik sınavı, itirazın giderilmesi yollarındaki davaların (İtirazın iptali, İtirazın kaldırılması, Borçtan kurtulma) ince nüanslarına, menfi tespit ve istirdat davalarının açılma anına (takipten önce/sonra) bağlanan sonuçlara ve tasarrufun iptali davalarındaki güncel hak düşürücü sürelerle odaklanır.

Öne Çıkan Detaylar

- İtirazın İptali ile Kaldırılması Farkı:** İtirazın iptali davası **1 yıl** içinde genel mahkemelerde açılır, borçlu haksız çıkarsa (talep halinde) en az **%20 icra inkâr tazminatına** mahkûm edilir. İtirazın kesin kaldırılması ise **6 ay** içinde İcra Mahkemesinden istenir; ancak alacaklının elinde İİK m. 68'de sayılan "**imzası ikrar/tasdik edilmiş belge, resmi daire makbuzu vs.**" bulunması şarttır.
- Menfi Tespit ve İstirdat:** Borçlunun borçlu olmadığını kanıtlamak için açtığı menfi tespit davası, borç icra dairesine ödenene kadar açılabilir. Takipten önce açılırsa **%15 teminatla** takibin durdurulması istenebilir. Borç, cebri icra tehdidi altında ödenmişse, paranın geri alınması için ödeme tarihinden itibaren **1 yıllık** hak düşürücü süre içinde "**İstirdat Davası**" açılmalıdır.
- Tasarrufun İptali Davası (11. Yargı Paketi Güncellemesi):** Borçlunun alacaklıdan mal kaçırmak için yaptığı işlemlere karşı açılan davadır. Dava açmak için alacaklının elinde "**aciz belgesi**" bulunmalıdır. En güncel değişiklikle; geçici/kesin aciz belgesi veya iflas tarihinden önceki **1 yıl içinde** (önceden 2 yıld) yapılan tüm karşılıksız (ivazsız) kazandırmalar ve bağışlamalar iptale tabidir.
- Konkordato Mühletleri ve Kabul Nisabı:** Mahkemece verilen Geçici mühlet **3 aydır** (en fazla 2 ay uzatılabilir), Kesin mühlet **1 yıldır** (en fazla 6 ay uzatılabilir). Projenin kabulü için; kaydedilmiş alacaklıların ve alacakların yarısını (**1/2**) VEYA alacaklıların dörtte birini (**1/4**) ve alacakların üçte ikisini (**2/3**) aşan bir çoğunluk aranır.

Soru Türleri

"A, borçlu B'ye karşı genel haciz yoluyla takip başlatmış, B borca itiraz etmiştir. A'nın elinde adi bir sözleşme vardır, A hangi yola başvurmalıdır?" veya menfi tespit davasında tazminat koşullarını çok adımlı olay metinleriyle analiz ettiren zorlayıcı pratik (vaka) sorularıdır.

ZORLUK DERECEŚİ : ÇOK YÜKSEK

2026 HMGS SORU TAHMİNLERİ

İCRA İFLAS HUKUKU

1

Şikâyet Kurumu: Süreli ve Süresiz Şikâyet Halleri

İcra dairesi işlemlerine karşı başvuru şikâyet kurumu, HMGS'nin her yıl banko sorduğu usul kurallarındandır. Şikâyet kural olarak işlemin öğrenildiği tarihten itibaren **7 gün** içinde İcra Mahkemesine yapılır. Ancak, icra dairesinin "**bir hakkın yerine getirilmemesi**", "**sebepsiz yere sürüncemede bırakılması**" ve "**kamu düzenine aykırılık**" hallerinde şikâyet **süresizdir**. Ayrıca şikâyetin kural olarak icrayı kendiliğinden durdurmayacağı bilinmelidir.

⚠ **Çıkış Soru Paraleli:** 2024 ve 2025 HMGS'de "şikâyet süresi ve mercii" ile icra memurunun işlemini sebepsiz geciktirmesi halinde şikâyet üzerine hâkimin vereceği emir (2025 Nisan) doğrudan test edilmiştir.

2

İlamsız İcrada İtiraz ve Gecikmiş İtiraz Süreleri

İtiraz süreleri ve mercilerindeki ince farklar sınavın en sevdiği tuzaklardandır. Genel haciz yolunda ödeme emrine itiraz **7 gün** içinde İcra Dairesine yapılır ve takibi kendiliğinden durdurur. Borçlu, kusuru olmaksızın bir engelle (örneğin ağır hastalık) süresinde itiraz edememişse, engelin kalktığı tarihten itibaren **3 gün** içinde İcra Dairesine değil, **İcra Mahkemesine** "gecikmiş itirazda" bulunmalıdır.

⚠ **Çıkış Soru Paraleli:** 2025 Eylül HMGS sınavında doğrudan gecikmiş itirazın 7 gün değil, **3 gün içinde İcra Mahkemesine** yapılacağı bilgisi şıklarda test edilmiştir.

3

Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu Özellikleri

Alacağın poliçe, bono veya çeke bağlı olduğu durumlarda başvuru bu yolda genel haciz yolundan farklı olan süreler ezberle bilinmelidir. Gönderilen ödeme emrine karşı itiraz süresi **5 gün**, ödeme ve mal beyanında bulunma süresi **10 gündür**. En belirleyici kural ise; genel haciz yolunun aksine itirazın icra dairesine değil, **5 gün içinde doğrudan İcra Mahkemesine** yapılması zorunluluğudur.

⚠ **Çıkış Soru Paraleli:** 2025 Eylül HMGS'de bonoya dayalı takipte vadenin gelmediği gerekçesi ile yapılacak işlem şikâyetin konusu olup, itiraz süresi ve merci doğru belirtilen (5 gün içinde İcra Mahkemesine) bilgi çeldirici şıklar arasında verilmiştir.

4

Haciz ve Satış İsteme Süreleri ile Takibin Düşmesi

İcra dairesinden haciz ve satış isteme sürelerindeki yasal sınırlar değişmez bir ölçüm alanıdır. Alacaklı, ödeme emrinin tebliğinden itibaren **1 yıl** içinde haciz talep etmelidir. İcra dairesinin de haciz talebinden itibaren haczi kural olarak **3 gün** içinde yapması gerekir. Hacizden sonraki süreçte ise, taşınır ve taşınmaz mal ayırımı yapılmaksızın satış isteme süresi **1 YILDIR**. Satış bu sürede istenmezse o mala ilişkin haciz düşer.

⚠ **Çıkış Soru Paraleli:** 2024 Eylül HMGS'de haciz talep etme ve yerine getirme süresi (1 yıl - 3 gün); 2025 Nisan HMGS'de ise süresi içinde haciz talebinde bulunulmaması üzerine dosyanın işlemde kaldırılması kararı sorulmuştur.

5

İhalenin Feshi (11. Yargı Paketi Ceza ve Teminat Oranları)

İhalenin feshi prosedüründe son yargı paketleriyle yapılan çok önemli kısıtlamalar bir sonraki sınavın banko alanıdır. İhalenin feshi, ihale tarihinden itibaren kural olarak **7 gün** içinde şikâyet yoluyla İcra Mahkemesinden istenir. Satış isteyen alacaklı, borçlu, mahcuzun sicilinde kayıtlı ilgililer ve ihaleye pey süreler dışındaki kişilerin feshini isteyebilmesi için ihale bedelinin **%5'i** oranında teminat yatırması zorunludur. Talebin esastan reddi halinde mahkeme, talep edeni ihale bedelinin **%10'una** kadar para cezasına mahkûm eder.

⚠ **Soru Tahmini:** Bu yeni oransal değerler (%5 teminat ve %10 ceza) veya "kimlerin teminat yatırmadan dava açabileceği" çok güçlü bir ihtimaldir.

6

Konkordato Mühletleri ve İflas Organları

Konkordato sürecindeki mutlak süreler ve iflas kararlarının hangi mahkemeden verileceği HMGS'nin ve Hakimlik sınavlarının vazgeçilmezidir. Konkordatoda Asliye Ticaret Mahkemesinin verdiği **Geçici Mühlet 3 aydır** (en fazla 2 ay uzatılabilir); başarı ihtimali varsa verilen **Kesin Mühlet ise 1 yıldır** (en fazla 6 ay uzatılabilir). İflas sürecinde ise; İflas idaresinin alacaklıların gösterdiği adaylar arasından **İcra Mahkemesi** tarafından seçileceği ve iflasın kapanması kararının iflas idaresinin talebiyle **Asliye Ticaret Mahkemesince** verileceği kuralı bilinmelidir.

⚠ **Çıkış Soru Paraleli:** 2024 Eylül HMGS'de geçici mühletin uzatma hariç 3 ay olduğu, 2025 Nisan HMGS'de komiser şikâyetlerinin Asliye Ticaret Mahkemesinde incelendiği ve 2025 Eylül HMGS'de iflasın kapanmasında hangi mahkemenin görevli olduğu soruları peş peşe gelmiştir.

✓ Bu 6 konu, her iki sınavda da en yüksek soru yoğunluğuna sahip başlıklardır. Özellikle yeter sayı silsileleri ve süreler ezber gerektiren kritik detaylardır — mutlaka tekrar ediniz. Sınavda şimdiden başarılar dileriz.

BONUS BİLGİLER

(11. yargı paketi güncellemeleri ile)

1

İCRA TEŞKİLATI VE ŞİKAYET

İcra müdürlerinin veya dairesinin kusurlu işlemlerinden doğan zararlardan birinci derecede **Devlet** sorumludur.

Bu tazminat davası genel mahkemelerde açılır ve zararın öğrenilmesinden itibaren 1 yıl, herhalde işlemin üzerinden 10 yıllık zamanaşımına tabidir.

8. Yargı Paketi ile önceden 10 gün olan istinaf ve temyiz başvuru süreleri İcra ve Asliye Ticaret Mahkemesi kararlarına karşı başvuru süresi **tebliğ tarihinden itibaren 2 hafta** olarak güncellenmiştir.

2

İLAMSIZ İCRA VE İTİRAZ

Genel haciz yolu ödeme emrine karşı **7 gün içinde icra dairesine itiraz** etmesiyle takip kendiliğinden durur.

Borçlu, ağır hastalık veya elinde olmayan sebeplerle bu süreyi kaçırsa, engelin kalkmasından itibaren **3 gün içinde doğrudan İcra Mahkemesine "Gecikmiş İtiraz"** yoluna başvurabilir.

Gecikmiş itiraz, genel itirazın aksine takibi kendiliğinden durdurmaz, mahkeme kararı gerekir.

3

KAMBIYO SENETLERİNE ÖZGÜ HYT VE İTİRAZ

Kambiyo Senetlerine Özgü Haciz Yolu: Çek, poliçe veya bono gibi kambiyo senetlerine dayanan bu yolda, ödeme ve mal beyanında bulunma süresi **10 gün**, itiraz süresi ise **5 gündür**. Genel hacizden farklı olarak, kambiyo yolunda itirazlar **icra dairesine değil doğrudan İcra Mahkemesine** yapılır ve satış işlemi hariç, mahkeme kararı olmaksızın takibi **kendiliğinden durdurmaz**.

4

İTİRAZIN İPTALİ VE KALDIRILMASI

İtirazın iptali davası 1 yıl içinde genel mahkemelerde açılır, davayı kaybeden taraf (talep halinde ve kötüniyetli ise) en az **%20 icra inkâr tazminatına** mahkûm edilir.

İtirazın Kesin Kaldırılması ise İİK m.68'de belirtilen resmi belgelere (imzası onaylı/ikrar edilmiş senet vb.) dayanılarak **6 ay** içinde İcra Mahkemesinden istenir.

Ek Bilgi: Adi senette imzaya itiraz edilirse, alacaklı İcra Mahkemesinden "**İtirazın Geçici Kaldırılmasını**" isteyebilir. Bu durumda borçlu **7 gün içinde %15 teminat yatırarak Borçtan Kurtulma Davası** açmalıdır; aksi halde geçici hacizler kesin hacze dönüşür.

5

MENFİ TESPİT VE İSTİRDAT

Borçlu borcunun olmadığını ispat etmek için **menfi tespit davası** açabilir. Dava icra takibinden **önce** açılırsa %15 teminatla icra takibi tamamen durdurulabilir. Dava icra takibinden **sonra** açılırsa, teminatla ancak icra veznesine giren paranın alacaklıya ödenmesi engellenebilir, takip durmaz. Borç cebri icra tehdidi altında ödenmişse, paranın iadesi için ödeme tarihinden itibaren **1 yıllık hak düşürücü süre** içinde **İstirdat** davası açılmalıdır.

6

TAKİBİN İPTALİ VE TALİKİ

Borçlu, **itfa veya imhal** iddiasını mutlaka **imzası ikrar edilmiş adi bir senet** ya da **noter onaylı bir belge** ile ispat etmek zorundadır.

Takibin iptal veya talikini kesinleşmiş takipler için **her zaman İcra Mahkemesinden** istenebilir. Kesinleşmeden önceki bir aşamada bu durum iptal davası ile değil "**borca itiraz**" yoluyla ileri sürülebilir.

İcra Mahkemesi takibin iptaline karar verirse takip önce durur, kararın **kesinleşmesi ile birlikte de takip tamamen düşer**.

BONUS BİLGİLER

(11. Yargı paketi güncellemeleri ile)

1

HACİZ VE SATIŞ

Haciz, ödeme emrinin tebliğinden itibaren **1 yıl**, malların satışı da haciz tarihinden itibaren **1 yıl** içinde istenmelidir.

Güncel Değişiklik: 7343 sayılı Kanun (m.111/a) ile borçluya yeni bir yetki tanınmıştır; borçlu kıymet takdirinin tebliğinden itibaren **7 gün içinde rızaen satış yetkisi** talep edebilir ve kendisine **15 günlük satış süresi** verilir. Satışlar UYAP'a entegre elektronik satış portalında açık artırmayla gerçekleştirilmektedir.

2

TASARRUFUN İPTALİ

Borçlunun mal kaçırmak amacıyla yaptığı ve hukuken geçerli olan işlemlerin alacaklıya karşı **hükümsüz kılınmasını** sağlayan bu dava, **5 yıllık hak düşürücü süreye** tabidir. Davanın ön koşulu, alacaklının elinde bir "aciz belgesi" bulunmasıdır.

Güncel Değişiklik: 11. Yargı Paketi kapsamında Anayasa Mahkemesi iptal kararı sonrasında yapılandırılmayla; aciz belgesinin düzenlendiği (veya haciz tutanağının tutulduğu) ya da iflasın açıldığı tarihten geriye dönük olarak iptale tabi "alınmış hediyeler dışındaki tüm bağışlamalar ve karşılıksız (ivazsız) tasarrufların" süresi **2 yıldan 1 yıla indirilmiştir**.

3

KONKORDATO PROJESİ VE NİSAPLAR

Konkordato projesinin **kabul nisabı** ya alacaklıların ve alacakların **yarısı (1/2)** VEYA alacaklıların **dörtte biri (1/4)** ve **alacak tutarının üçte ikisi (2/3)** şeklindedir. Kesin mühlet boyunca, rehinli alacaklılar hariç borçlu aleyhine hiçbir takip yapılamaz.

4

İHALENİN FESHİNDE TEMİNAT

Güncel Değişiklik: İhalenin feshinde üçüncü kişilerin talepte bulunabilmesi için, ihale bedeli üzerinden nispi harç yatırması (yarısı peşin) ve muhtemel zararlara karşılık **ihale bedelinin %5'i oranında teminat** göstermesi zorunlu kılınmıştır

Teminat veya harcın eksik yatırılması halinde mahkeme ilgiliye 2 haftalık kesin süre verir; bu sürede eksiklik tamamlanmazsa talep dosya üzerinden kesin olarak reddedilir

5

İHALENİN FESHİNDE YARGILAMA SÜRECİ

İhalenin feshi talebi üzerine, usulden ret gerektiren haller dışındaki hallerde İcra mahkemesinin duruşma yapması için **20 günlük süre öngörülmektedir**.

Mahkeme, işin esasına girerek **ihalenin feshi talebini reddederse**, talepte bulunan kişi ihale bedelinin **%10'una kadar para cezasına** mahkûm edilir.

6

İHALENİN FESHİ TALEP EDEBİLECEK KİŞİLER

İhalenin feshinde satış isteyen alacaklı, borçlu, ilgililer, sınırlı aynı hak sahipleri ve pey sürmek suretiyle ihaleye katılanlar dışında kalan kişilerce ihalenin feshinin talep edilmesi durumunda, mahkeme bu talebi doğrudan **dosya üzerinden ve kesin olarak reddedecektir**